

## ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год  
по адресу: д. Вартемяги, ул. Школьный пер. , д. 9

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

623950,00
-----------

 руб.

### Из них перечислено:

2.000 "ВКХ" (ХВС, канализация)	102611,00	руб.
3.АО "УК по обращению сходами в ЛО"	65525,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	3709,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	154597,00	руб.
<b>Итого:</b>	<b>326442,00</b>	<b>руб.</b>

### Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

297508,00
-----------

 руб.

### Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	24744,30	руб.
2. Электрик –	4610,55	руб.
3. Кровельщик-плотник	3686,55	руб.
4. Уборщица –	21498,75	руб.
5. Дворник –	25057,20	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1848,00	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	22158,15	руб.
8. АУП –	31663,80	руб.
9. Налоги с ФОТ –	40852,35	руб.

### Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

176119,65
-----------

 руб.

### По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	8104,80	руб.
Аренда помещений -	3319,68	руб.
Интернет, телефон	2113,43	руб.
Программное обеспечение	3529,03	руб.
Оргтехника, канцелярия	458,57	руб.
Услуги банка	3110,33	руб.
<b>Итого:</b>	<b>20635,84</b>	<b>руб.</b>

### Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал	1475,41	руб.
<b>Затраты на материалы</b>	<b>16169,72</b>	<b>руб.</b>
<b>Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества</b>	<b>29124,46</b>	<b>руб.</b>
При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г выполнены следующие работы		

Покос газонов, стрижка кустов  
Уборка снега  
Выплаты за выполненные работы  
Лампа светодиодная E27

Освещение подъездов

Замена доводчика во входной двери

ИТОГО:

67405,43 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

243525,08 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год:

104252,08 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил

158235,00 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам  
на 31.12.2021г.

267247,81 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека