

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Колхозная, д. 6-В

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

633786,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	200000,00	руб.
3.АО "УК по обращению с отходами в ЛО"	65374,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	3700,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	61505,00	руб.
Итого:	330579,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

303207,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	24744,30	руб.
2. Электрик –	4610,55	руб.
3. Кровельщик-плотник	3686,55	руб.
4. Уборщица –	21448,35	руб.
5. Дворник –	25002,60	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1843,80	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил.фонда	22107,75	руб.
8. АУП –	31663,80	руб.
9. Налоги с ФОТ –	40800,90	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Трудa за 12 м-в

175908,60	руб.
-----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	8086,10	руб.
Аренда помещений -	3312,02	руб.
Интернет, телефон	2108,55	руб.
Программное обеспечение	3520,88	руб.
Оргтехника, канцелярия	457,52	руб.
Услуги банка	3103,15	руб.
Итого:	20588,22	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

1472,00	руб.
---------	------

Затраты на материалы

0,00	руб.
------	------

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

26625,45	руб.
----------	------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 48685,67 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

224594,27 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год: 42339,72 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил 120952,45 руб.

**Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г.**

370155,50 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека