

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Колхозная, д. 6-Б

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г

878760,00

 руб.

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	102479,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	5568,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	286389,00	руб.
Итого:	394436,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

484324,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	24744,30	руб.
2. Электрик –	4610,55	руб.
3. Кровельщик-плотник	3686,55	руб.
4. Уборщица –	21448,35	руб.
5. Дворник –	25002,60	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1843,80	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил.фонда	22107,75	руб.
8. АУП –	31663,80	руб.
9. Налоги с ФОТ –	40800,90	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Трудa за 12 м-в

175908,60

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	12168,98	руб.
Аренда помещений -	4984,34	руб.
Интернет, телефон	3173,22	руб.
Программное обеспечение	5298,67	руб.
Оргтехника, канцелярия	688,53	руб.
Услуги банка	4670,02	руб.
Итого:	30983,76	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

2215,26

 руб.

Затраты на материалы

24278,10

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

107601,39

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Замена участка ливневой канализации
Откачка грунтовых вод с подвала
Откачка грунтовых вод с подвала
Замена доводчика (п. 3)
Замена доводчика
Замена уличного светильника

ИТОГО: 165078,51 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

340987,11 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год:

17375,07 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил

160711,96 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г.

505445,13 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека