

## ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год  
по адресу: д. Агалатово, Жилгородок д. 3

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

152711,00
-----------

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	0,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	914,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	2234,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	840,00	руб.
<b>Итого:</b>	<b>3988,00</b>	<b>руб.</b>

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

148723,00
-----------

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	16496,55	руб.
2. Электрик –	3073,35	руб.
3. Кровельщик-плотник	2457,00	руб.
5. Дворник –	17211,60	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1268,40	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил. фонда	15218,70	руб.
8. АУП –	21110,25	руб.
9. Налоги с ФОТ –	22465,80	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

99301,65
----------

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	5162,55	руб.
Аренда помещений -	2095,50	руб.
Интернет, телефон	1346,20	руб.
Программное обеспечение	2247,90	руб.
Оргтехника, канцелярия	492,10	руб.
Услуги банка	2031,20	руб.
<b>Итого:</b>	<b>13375,45</b>	<b>руб.</b>

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал	939,80	руб.
Затраты на материалы	10299,70	руб.
<b>Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества</b>	<b>6353,98</b>	<b>руб.</b>

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО  
Гидропневматические испытания  
Покос газонов, стрижка кустов  
Уборка снега  
Замена участка ЦО (кв. 14)  
Замена участка ЦО  
Установка крана ХВС  
Выплаты за выполнение работ

ИТОГО: 30 968,93 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

130270,58 руб.

Перерасход денежных средств за 2020 год: 55251,45 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2022 г. составил -36799,03 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам  
на 31.12.2021г.

437953,29 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека