

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Приозерское ш. , д. 1

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

164732,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	0,00	руб.
2.ООО "ВКХ" (ХВС,канализация)	39263,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	2334,00	руб.
Итого:	41597,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

123135,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	16496,55	руб.
2. Электрик –	3073,35	руб.
3. Кровельщик-плотник	2457,00	руб.
5. Дворник –	17211,60	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1268,40	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	15218,70	руб.
8. АУП –	21110,25	руб.
9. Налоги с ФОТ –	27663,30	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

104499,15	руб.
-----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	5003,20	руб.
Аренда помещений -	1981,00	руб.
Интернет, телефон	1356,80	руб.
Программное обеспечение	2265,60	руб.
Оргтехника, канцелярия	294,40	руб.
Услуги банка	2196,80	руб.
Итого:	13097,80	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

947,20	руб.
--------	------

Затраты на материалы

10 380,80	руб.
-----------	------

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

21 775,60	руб.
-----------	------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г
выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО

Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Ремонт кровли (кв. 8,16)

ИТОГО:

46 201,40

 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

150 700,55

 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год:

23819,58

 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2022 г. составил

-3745,97

 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г.

658140,66

 руб.

Генеральный директор

С.Д. Мека