

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Токсовское ш. , д. 4

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г

170286,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	0,00	руб.
2.ООО "ВКХ" (ХВС,канализация)	100749,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	2345,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	417,00	руб.
Итого:	103511,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

66775,00	руб.
----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	16496,55	руб.
2. Электрик –	3073,35	руб.
3. Кровельщик-плотник	2457,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1268,40	руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда	15218,70	руб.
8. АУП –	21110,25	руб.
9. Налоги с ФОТ –	17611,65	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

77235,90	руб.
----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	5124,34	руб.
Аренда помещений -	2098,90	руб.
Интернет, телефон	1336,24	руб.
Программное обеспечение	2231,26	руб.
Оргтехника, канцелярия	589,94	руб.
Услуги банка	1966,54	руб.
Итого:	13347,22	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

932,84	руб.
--------	------

Затраты на материалы

0,00	руб.
------	------

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

3 567,50	руб.
----------	------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г
выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО

Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 17 847,56 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

95 083,46 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год: 84728,93 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил 56420,47 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г.

2638,77 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека