

## ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год  
по адресу: д. Вартемяги, ул. Охтинская, д. 1

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

214156,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	0,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	100000,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	3288,00	руб.
<b>Итого:</b>	<b>103288,00</b>	<b>руб.</b>

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

110868,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	18557,70	руб.
2. Электрик –	3457,65	руб.
3. Кровельщик-плотник	2764,65	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1633,80	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил. фонда	19603,50	руб.
8. АУП –	23749,95	руб.
9. Налоги с ФОТ –	21070,35	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Трудa за 12 м-в

90837,60	руб.
----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	7170,66	руб.
Аренда помещений -	2937,06	руб.
Интернет, телефон	1869,84	руб.
Программное обеспечение	3122,28	руб.
Оргтехника, канцелярия	405,72	руб.
Услуги банка	2751,84	руб.
<b>Итого:</b>	<b>18257,40</b>	<b>руб.</b>

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

1305,36	руб.
0,00	руб.

Затраты на материалы

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

4083,66	руб.
---------	------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г  
выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО

Гидропневматические испытания

Покос газонов, стрижка кустов  
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО:

23646,42

руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г

114484,02

руб.

Перерасход денежных средств за 2020 год:

49314,57

руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2022 г. составил

45698,55

руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам  
на 31.12.2021г.

989198,75

руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека