

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Агалатово, Жилгородок д. 11А

Собрано денежных средств за период с 01.11.2021 г. по 31.12.2021 г

3092482,00	руб.
------------	------

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС, отопление)	54727,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	616336,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. АО "ПСК" (электроэнергия)	716124,00	руб.
Итого:	1387187,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

1705295,00	руб.
------------	------

Из них израсходовано:

Заработная плата персонала в период с 01.11.2021 г по 31.12.2021 г

1. Сантехник	87224,55	руб.
2. Электрик –	14225,40	руб.
3. Кровельщик-плотник	25817,40	руб.
4. Уборщица	164606,40	руб.
5. Дворник –	218320,20	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	12819,45	руб.
7. Спец-ты по обл. жил. фонда	68947,20	руб.
8. АУП –	130510,80	руб.
9. Налоги с ФОТ –	218185,80	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

940657,20	руб.
-----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	44204,32	руб.
Аренда помещений -	18037,80	руб.
Интернет, телефон	11587,92	руб.
Программное обеспечение	19349,64	руб.
Оргтехника, канцелярия	2514,36	руб.
Услуги банка	17053,92	руб.
Итого:	112747,96	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

8089,68	руб.
---------	------

Затраты на материалы

88658,52	руб.
----------	------

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

521096,09	руб.
-----------	------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г
выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Замена светодиодных ламп (п. 2)
Ремонт системы ХВС (подвал)
Установка светильников
Установка замка на чердачное помещение (п. 1)
Замер напряжения
Установка радиатора в подъезде (п. 3)
Замена участка ЦО
Прочистка теплообменника
Замена светильников в подъезде (п. 1)
Установка доводчика на входную дверь (п. 1)
Замена участка ЦО (кв. 52)
Замена светильников (п. 2)
Откачка воды с подвала
Замена радиатора (п. 2)
Установка аккумулятора для лифта
Замена крана (кв. 28)
Замена доводчика (п. 3)
Замена стояков ХВС, ГВС, канализации (кв. 71)
Ремонт парапета (вход в теплоцентр)
Американка металл 1/2х1\2 в.н.р
Ремонтные работы в водомерном узле
Ремонт дверей
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО:

730 592,25 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

1671249,45 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год

95613,26 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил

129658,81 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г.

346821,58 руб.



Д. Генеральный директор

С.Д. Мека