

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Агалатово, Жилгородок д. 9

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

1152510,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС, отопление)	2666,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	107991,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	12075,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	19767,00	руб.
Итого:	142499,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

1010011,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	77326,20	руб.
2. Электрик –	14407,05	руб.
3. Кровельщик-плотник	11519,55	руб.
4. Уборщица	75729,15	
5. Дворник –	88273,50	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	6504,75	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил. фонда	78052,80	руб.
8. АУП –	98957,25	руб.
9. Налоги с ФОТ –	136133,55	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Трудa за 12 м-в

586903,80

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	28163,95	руб.
Аренда помещений -	11431,86	руб.
Интернет, телефон	7344,10	руб.
Программное обеспечение	12263,27	руб.
Оргтехника, канцелярия	1593,53	руб.
Услуги банка	10808,30	руб.
Итого:	71605,01	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

4927,01

 руб.

Затраты на материалы

56189,32

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

271349,25

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г

выполнены следующие работы
Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Замена замка (подвал)
Замена участка ЦО (подвал)
Ремонт системы ХВС (подвал)
Восстановление электричества в подвале
Замена автомата (п. 4)
Косметический ремонт подъездов
Изготовление и установка порогов (вход в подъезд)
Замена светодиодных ламп (п. 5)
Установка скамеек 4 шт
Замена участка фанового стояка (кв. 70)
Замена светодиодных ламп
Лампа ДРВ
Замена участка ливневой канализации в подъезде
Герметизация межпанельных швов
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО:

404 070,59

 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

990974,39

 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год:

101739,75

 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил

120776,36

 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г.

2683110,33

 руб.

Генеральный директор

С.Д. Мека