

## ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год  
по адресу: д. Агалатово, Жилгородок д. 11

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г

1273739,00
------------

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС, отопление)	10216,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	409024,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	12969,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	22796,00	руб.
<b>Итого:</b>	<b>455005,00</b>	<b>руб.</b>

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

818734,00
-----------

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	77326,20	руб.
2. Электрик –	14407,05	руб.
3. Кровельщик-плотник	11519,55	руб.
4. Уборщица	75253,50	руб.
5. Дворник –	87718,05	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	6463,80	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил. фонда	77561,40	руб.
8. АУП –	98957,25	руб.
9. Налоги с ФОТ –	135660,00	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

584866,80
-----------

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	28342,81	руб.
Аренда помещений -	11504,46	руб.
Интернет, телефон	7390,74	руб.
Программное обеспечение	12341,15	руб.
Оргтехника, канцелярия	1603,65	руб.
Услуги банка	10876,94	руб.
<b>Итого:</b>	<b>72059,75</b>	<b>руб.</b>

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал	5159,58	руб.
<b>Затраты на материалы</b>	<b>56546,16</b>	<b>руб.</b>
<b>Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества</b>	<b>43573,00</b>	<b>руб.</b>

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г

выполнены следующие работы  
Промывка системы ЦО  
Гидропневматические испытания  
Уборка снега  
Замена крана на ЦО (кв. 69)  
Промывка теплообменника, замена участка ХВС (подвал)  
Замена участка ЦО (кв. 22, 25)  
Замена участка ЦО (кв. 53)  
Замена участка полотенцесушителя (кв. 71)  
Замена участка полотенцесушителя (кв. 17 + подвал)  
Замена крана на полотенцесушители (кв. 28)  
Замена участка ЦО (кв. 64, 67)  
Замена участка фановой трубы и ХВС (кв. 71)  
Ремонт кровли  
Замена крана на системе ЦО (п. 3)  
Замена шарового крана  
Замена шарового крана  
Стекло б\цветн 4мм  
Остекление подъездов  
Замена отсекающих кранов на ХВС и ГВС  
Замена участка фанового стояка  
Освещение подъезда  
Герметизация межпанельных швов  
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 177 338,49 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

762205,29 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год:

84283,37 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил

140812,08 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам  
на 31.12.2021г.

1268803,44 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека