

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Касимово, ул.Цветочная, д.8

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г

| |
|------------|
| 1224412,00 |
|------------|

Из них перечислено:

| | |
|--|------------------|
| 2.ООО "ВКХ" (ХВС,канализация) | 1810,00 |
| 3.АО "УК по обращению с отходами в ЛО" | 173043,00 |
| 3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО) | 9794,00 |
| 4. АО "ПСК" (электроэнергия) | 384887,00 |
| Итого: | 569534,00 |

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

| |
|-----------|
| 654878,00 |
|-----------|

Из них израсходовано:

| | |
|---|-----------|
| 1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г | |
| 1. Сантехник | 55603,80 |
| 2. Электрик – | 9059,40 |
| 3. Кровельщик-плотник | 16455,60 |
| 4. Уборщица – | 79266,60 |
| 5. Дворник – | 105575,40 |
| 6. Кладовщик-диспетчер –. | 6199,20 |
| 7. Спец-ты по облс. жил.фонда | 33301,80 |
| 8. АУП – | 83197,80 |
| 9. Налоги с ФОТ – | 117375,30 |

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

| |
|-----------|
| 506034,90 |
|-----------|

По статье управление израсходовано:

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Комиссионный сбор ЕИРЦ | 21488,40 |
| Аренда помещений - | 8801,52 |
| Интернет, телефон | 5603,37 |
| Программное обеспечение | 9356,57 |
| Оргтехника, канцелярия | 1215,83 |
| Услуги банка | 8246,47 |
| Итого: | 54712,16 |

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

| |
|---------|
| 3911,79 |
|---------|

Затраты на материалы

| |
|----------|
| 42871,08 |
|----------|

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего**

95109,14

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов

Уборка снега

Восстановление освещения в подъезде

Замена доводчика (п. 3)

Окраска входных дверей

Ремонт плитки на ступеньках (п. 1, 3, 4)

Герметизация стыков парапета над кв. 15

Герметизация стыков парапета над квартирой (кв. 15)

Окраска вх.дверей

Установка светильников

Выплаты за выполненные работы

ИТОГО:

196604,17

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

702639,07

Перерасход денежных средств за 2020 год:

416544,79

Перерасход денежных средств на 01.01.2022 г. составил

-464305,86

**Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г**

1484932,78



Генеральный директор

М.П.

С.Д. Мека