

## ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год  
по адресу: д. Агалатово, Жилгородок д. 8

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

235206,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	0,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	101586,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	3201,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	1458,00	руб.
<b>Итого:</b>	<b>106245,00</b>	<b>руб.</b>

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

128961,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	18558,75	руб.
2. Электрик –	3457,65	руб.
3. Кровельщик-плотник	2764,65	руб.
5. Дворник –	21598,50	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1590,75	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил. фонда	19096,35	руб.
8. АУП –	23749,95	руб.
9. Налоги с ФОТ –	27427,05	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

118243,65	руб.
-----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	6985,30	руб.
Аренда помещений -	2835,36	руб.
Интернет, телефон	1821,50	руб.
Программное обеспечение	3041,57	руб.
Оргтехника, канцелярия	695,23	руб.
Услуги банка	2680,70	руб.
<b>Итого:</b>	<b>18059,66</b>	<b>руб.</b>

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

1271,62	руб.
---------	------

Затраты на материалы

13936,22	руб.
----------	------

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта  
и содержание общего имущества

14725,10	руб.
----------	------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г  
выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО  
Гидропневматические испытания  
Покос газонов, стрижка кустов  
Уборка снега  
Установка выключателя  
Ремонт балконов (кв. 4, 12)  
Установка урн 1 шт.  
Лампы светодиодные Е -27  
Замена уч-ка ЦО  
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 47 992,60 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г

166236,25 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год:

64768,63 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил

27493,38 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам  
на 31.12.2021г.

702561,61 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека